

Saatja: Juri Marinets
Saatmisaeg: neljapäev, 8. mai 2025 10:31
Adressaat: 'Raadiku Tallinn'
Teema: RE: 08.05.2025 , vastus taotlusele.

Tere

Tuleohutusülevaatus: 7.2-15-2025-467

1. Tuleohutusülevaatusel avastatud puudused:
2. Automaatne tulekustutussüsteem puudub.
3. Evakuatsioonivalgustus puudub osaliselt.
4. Piksekaitsesüsteem puudub.
5. Päästemeeskonna sisenemistee ei ole tähistatud.
6. Suitsu ja soojuste eemaldamise seadmestik puudub.
7. Tulekahjusignalisatsioon puudub osaliselt.
8. Tulekahjusignalisatsiooni kvartali hooldusel avastati puudused.
9. Tulekahjusignalisatsiooni paiknemisskeemid puuduvad
10. Tulekahjusignalisatsiooni aasta hooldusel avastati puudused
11. Tulekahjusignalisatsiooni kasutusjuhend puudub
12. Tulekustuteid ei ole piisavas koguses
13. Tuletõkkeseptsioonid puuduvad
14. Ventilatsioonisüsteemi hooldus on teostamata
15. Evakuatsiooniteede läbitavus ei ole osaliselt nõuetekohane.
16. Keerdramp varustamata väljapääsutee valgustusega ja ohutusmärgistusega.

Sunniraha tasumise teavituses 01.04.2025 nr 7.2-2.1/1956 on :

1. Esitada suitsu ja soojuste eemaldamise seadmestiku kontroll- ja hooldustoimingute teostamist tõendav dokumentatsioon.
2. Varustada hoone tuletõrje voolikusüsteemiga vastavalt kehtivale ehitusprojektile.
3. Varustada kogu hoone nõuetekohase evakuatsioonivalgustusega (väljapääsutee valgustusega) vastavalt kehtivale ehitusprojektile.
4. Varustada hoone vajaliku hulga tulekustutitega - üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 25 autokoha või iga algava 300m² pindala kohta.
5. Tähistada kõik evakuatsiooniteed nõuetekohaste tuleohutusmärkidega.
6. Varustada kogu hoone automaatse tulekustutussüsteemiga vastavalt kehtivale ehitusprojektile.

Teie taotluses:

Nr.1 Klimatek oü /suitsueemaldamise seadmete tehniline teenindamine/.

Nr.3 Verrendi oü /tehniline teenindamine/ kogu hoone on varustatud evakuatsiooni valgustitega.

Nr.4 Tulekustutite arv /43tk. akt on olemas/.

Nr.5 Kõik evakuatsiooni teed on varustatud skeemidega.

Ülejäänud punktid nr.2 ja nr.6 planeerime korda viia.

Palume esitada Klimateki OÜ selgitused: mida tähendab „suitsueemaldusseadmete tehniline teenindamine“?

Selgituses ootame lühikest ja sisulist ülevaadet teenuse sisust – milliseid töid see hõlmab ja millisel sagedusel neid teostatakse.

Palume esitada evakuatsioonivalgustuse hooldust käsitlev dokumentatsioon ning tulekustutite kontrollakt.

Palume lisada kehtivad dokumendid, mis tõendavad evakuatsioonivalgustuse regulaarset hooldust ja tulekustutite ülevaatust.

Palume selgitusi punktide 2 ja 6 osas: mida tähendab väljend „planeerime korda viia“?

Soovime täpsustust selle kohta, kas tegu on konkreetse plaaniga (sh ajakava) või üldise kavatsusega. Vajadusel palume lisada ka vastava tööde teostamise ajagraafiku.

Kui Teil on küsimusi, oleme valmis täiendavalt selgitama.

Vastuse ootamas hiljemalt 12.05.2025.

Juri Marinets

Ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 526 0518

juri.marinets@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Raadiku Tallinn <raadiku9tallinn@gmail.com>

Sent: Wednesday, May 7, 2025 2:58 PM

To: Juri Marinets <juri.marinets@paasteamet.ee>; Päästeamet <info@paasteamet.ee>

Subject: Raadiku9

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Avaldus

07.05.2025